



ЗАПРОС КОММЕРЧЕСКИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

ДИРЕКЦИЯ ПО НЕАВИАЦИОННОЙ КОММЕРЦИИ

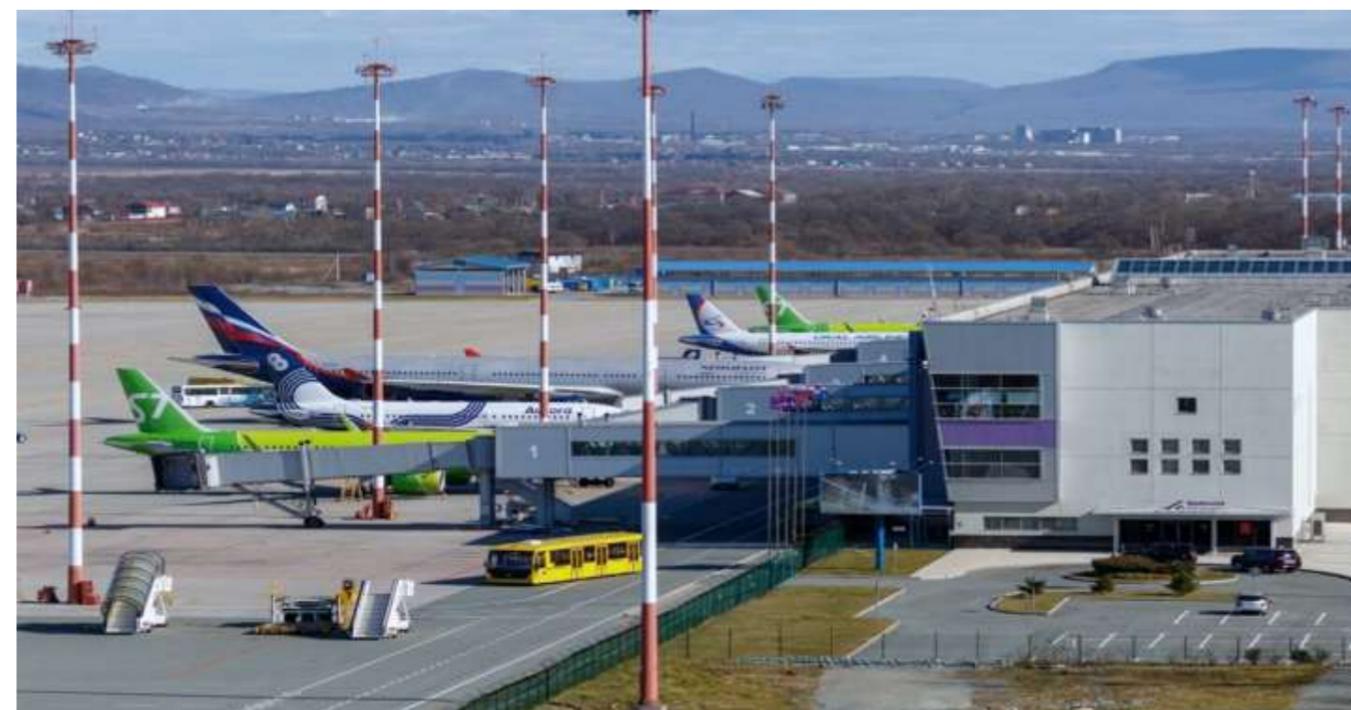
АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ВЛАДИВОСТОК»

СЕНТЯБРЬ | 2025

Общие сведения

**Площадь Терминала: 46 265 кв.м., в том числе
коммерческие площади: 6 200 кв.м.**

Пропускная способность Терминала: 1 360 чел./час
Международный аэропорт Владивосток (МВВ) –
крупнейший и наиболее международно-ориентированный аэропорт на Дальнем Востоке и в Восточной Сибири с обширной маршрутной сетью на внутренних и международных направлениях:



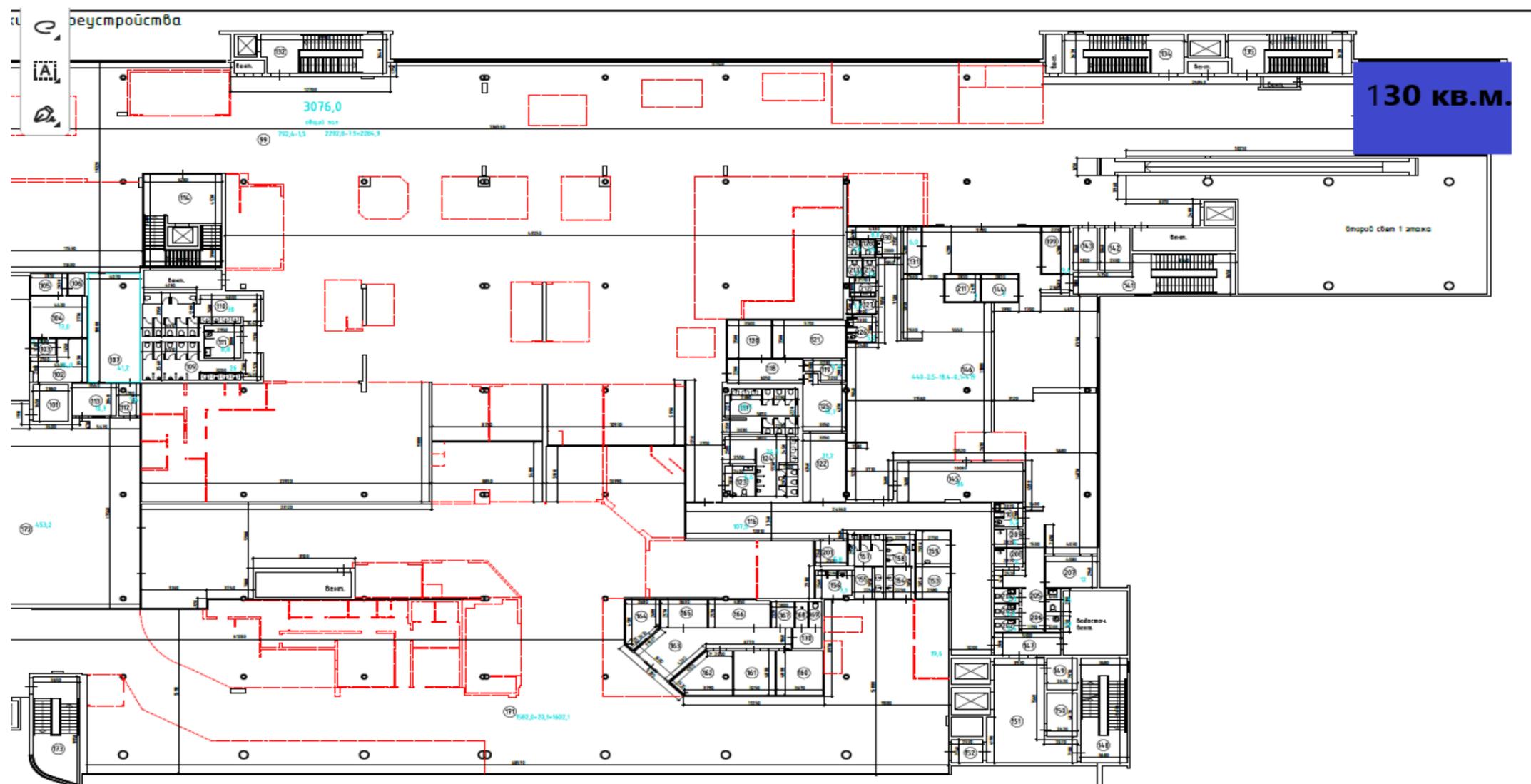
Внутренние направления (21)			
Благовещенск	Екатеринбург	С-Петербург	Итуруп
Красноярск	Москва	Нерюнгри	Новосибирск
П-Камчатский	Улан-Удэ	Хабаровск	Чита
Ю-Сахалинск	Якутск	Дальнегорск	Кавалерово
Пластун	Преображение	Терней	Николаевск-на-Амуре
Магадан	Иркутск		
Международные направления (12)			
Пекин	Харбин	Далянь	Бангкок
Пхукет	Пхеньян	Ташкент	Шанхай
Яньцзи	Хайдар	У-Тапао	Сиань

**Пассажиропоток аэропорта
2019-2026 (млн.)**



Площадь, предлагаемая в аренду на схеме Терминала А

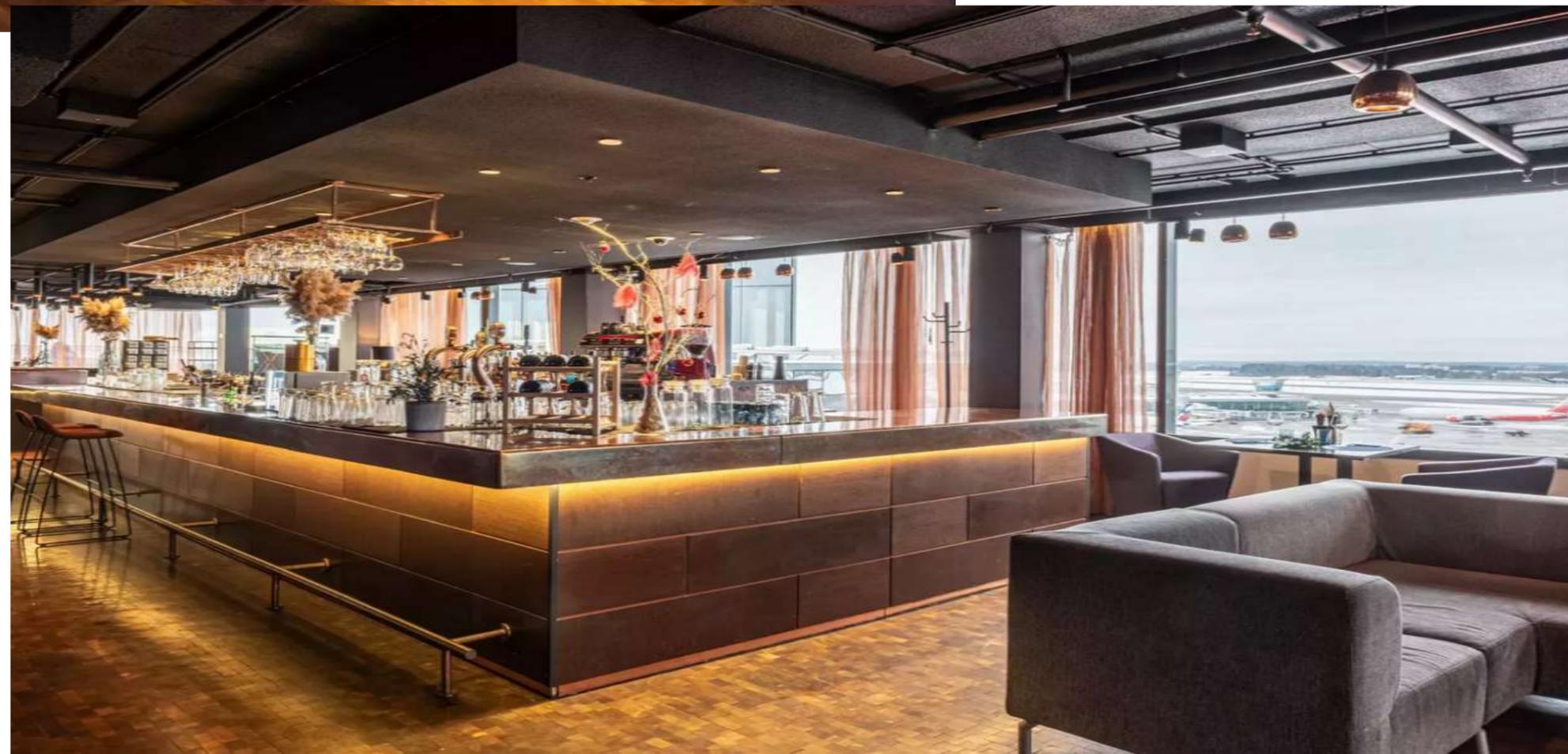
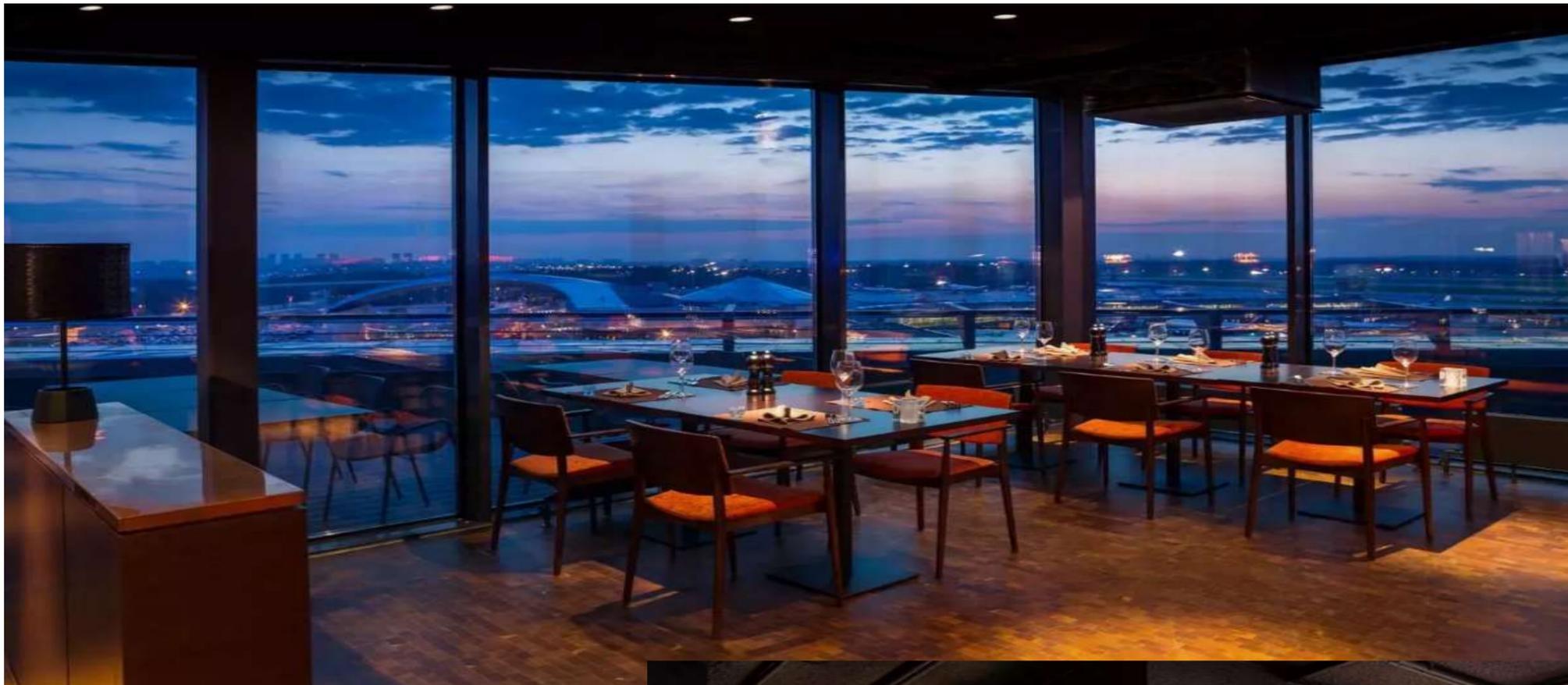
3 этаж стерильная зона вылета внутренних авиалиний в терминале А международного аэропорта Владивосток



Панорамные виды из окон арендуемой площади:
Уникальный обзор из панорамных окон на взлет и посадку самолетов.



Примеры готовых локаций с панорамными окнами



Информационная карта запроса предложений

Расположение	Описание	Арендная площадь	Минимальная стоимость аренды	Условия проведения переторжки
<p>3 этаж, стерильная зона вылета внутренних авиарейсов нового аэровокзального комплекса (терминала А) международного аэропорта «Кневичи» г. Владивостока, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, 692707 г. Артём, ул. Владимира Сайбея, 45.</p>	<p>Нежилое помещение для размещения точки питания с панорамными окнами на взлетно-посадочную полосу. Тип кухни - паназиатская или русская.</p>	<p>130 кв. м.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● Минимальная стоимость арендной платы за 1 кв. м. – 5 970 рублей с учетом НДС 20 %, но не менее суммы процентов от выручки Арендатора в месяц в размере 25 %. ● ежемесячная стоимость арендной платы в счет оплаты коммунальных услуг (водоотведение, водопотребление, электроэнергия, теплоснабжение) и передача ТКО региональному оператору): <ul style="list-style-type: none"> а) 306,00 рублей за 1 кв. м., с учетом НДС 20% (тариф для помещений без счетчиков) + ТКО рассчитывается отдельно (в зависимости от вида деятельности и количества персонала); б) 258,00 рублей за 1 кв. м., с учетом НДС 20% (тариф для помещения с самостоятельно установленным счетчиком потребления электроэнергии) + ТКО рассчитывается отдельно (в зависимости от вида деятельности и количества персонала). ● Гарантийный взнос (обеспечительный платеж) – трехкратный размер ежемесячной арендной платы, вносится одновременно с подачей документов к запросу коммерческих предложений. ● Маркетинговый взнос – устанавливается из расчета 165 руб. за 1 кв. м. в месяц (с учетом НДС). ● Срок договора – 36 месяцев. 	<ul style="list-style-type: none"> ● Переторжка проводится для улучшения минимальной ежемесячной части арендной платы. ● Шаг переторжки по фиксированной ставке- 300 руб. ● Шаг переторжки по ставке концессии- 0,5 %.

Сведения об организаторе запроса предложений и сроках проведения

Параметры	Основные сведения
Сведения об организаторе:	АО «Терминал Владивосток»
Сроки проведения запроса предложений:	1. Сбор заявок <i>Период с «22» сентября 2025 г. по «05» ноября 2025 г.</i> 2. Процедура переторжки, выбор победителя запроса предложений: <i>Дата «12» ноября 2025 г.</i>
Адрес для подачи заявок:	Ценовые предложения заинтересованных лиц передаются нарочно в канцелярию АО «Международный аэропорт Владивосток», расположенную по адресу: г. Артём, ул. Владимира Сайбея, 41, 2 этаж.
Дополнительные условия проведения запроса предложений:	<p>Запрос предложений не является офертой и не подпадает под регулирование ст.ст. 447-449, 1057—1061 Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, процедура запроса предложений не накладывает на Заказчика соответствующего объема гражданско-правовых обязательств. Заказчик не обязан каким-либо образом представлять обоснование или мотивировать свои действия (бездействие). Заказчик не имеет обязанности заключения договора по результатам настоящей процедуры.</p> <p>Организатор запроса ценовых предложений имеет право отказаться от проведения запроса в любое время, не неся никакой ответственности перед участниками запроса или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки.</p> <p>Организатор вправе вносить изменения в извещение о проведении Запроса ценовых предложений в любое время до истечения срока подачи ценовых предложений на участие в запросе, но не позднее, чем за 3 (три) дня до окончания подачи ценовых предложений.</p>

Владивосток международный аэропорт

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ДИРЕКЦИЯ ПО НЕАВИАЦИОННОЙ КОММЕРЦИИ

**45, ВЛАДИМИРА САЙБЕЛЯ, УЛ., АРТЕМ, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ,
692756, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

692756, Приморский край

ТЕЛЕФОН : 8 (423) 230-67-54 (ДОБ.4796), 8 (423) 230-69-27,

HTTP://WWW.VVO.AERO, E-MAIL: CD@VVO.AERO

Факс: + (423) 230-69-06